

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 80

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 229 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

-131 415

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|----------------|---------------|--|-----------------|-----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 36 713 | 11 443 | Управление многоквартирным домом | 4 644 | 4 644 |
| | | | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13 | 7 148 | 7 148 |
| | | | 2.банк.1,5% | 696 | 696 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 7 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 1 114 | 1 114 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ. | | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес. | 428 | 428 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | 4 040 | 1 259 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 40 753 | 12 702 | | 14 030 | 14 030 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 78 504 | 24 468 | | 78 505 | 78 505 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | 6 355 | 1 981 | | 6 347 | 6 347 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 84 859 | 26 449 | | 84 852 | 84 852 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 125 612 | 39 151 | | 98 882 | 98 882 |
| пени | 23 298 | 7 262 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 148 910 | 46 412 | | 98 882 | 98 882 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -52 470 |
| процент оплаты арендаторы | | 31,17 | | | |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г. | | | | | -183 885 |

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.80

| | 2013 | сол.АДС | прочие | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | вывоз мусора | сантехн. работы | орпес.СО | консер. | | запуск | | ЖБО ТБО | проч. АДС | выкаш. газонов | ВСЕГО |
|----------|------|---------|--------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|----------|---------|----|--------|--------|---------|-----------|----------------|---------|
| | | | | | | | | | | | СО | СО | СО | СО | | | | |
| январь | | 248,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 248,00 |
| февраль | | 248,00 | | | | | 129,00 | | | | | | | | | | | 377,00 |
| март | | 248,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 248,00 |
| апрель | | 248,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 248,00 |
| май | | 248,00 | | | | | | | | | 130,00 | | | | | | | 378,00 |
| июнь | | 248,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 248,00 |
| июль | | 248,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 248,00 |
| август | | 248,00 | | | | | 113,00 | | | | | | | | | | | 361,00 |
| сентябрь | | 248,00 | | | | | | | | 2344,00 | | | | | | | | 2592,00 |
| октябрь | | 248,00 | | | 494,27 | | | | | | | | | 961,86 | | | | 248,00 |
| ноябрь | | 248,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 1704,13 |
| декабрь | | 248,00 | | | | | | | | | | | | | | | | 248,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| итого | | 2976,00 | | | 494,27 | | 242,00 | | | 2344,00 | 130,00 | | | 961,86 | | | | 7148,13 |

Некрасова Е.С.